



24m²
700€

inkl. Pauschalen für Nebenkosten,
Strom, Internet, Telefon und Reinigung
stadtsanierung-neuperlach.de/quidde35

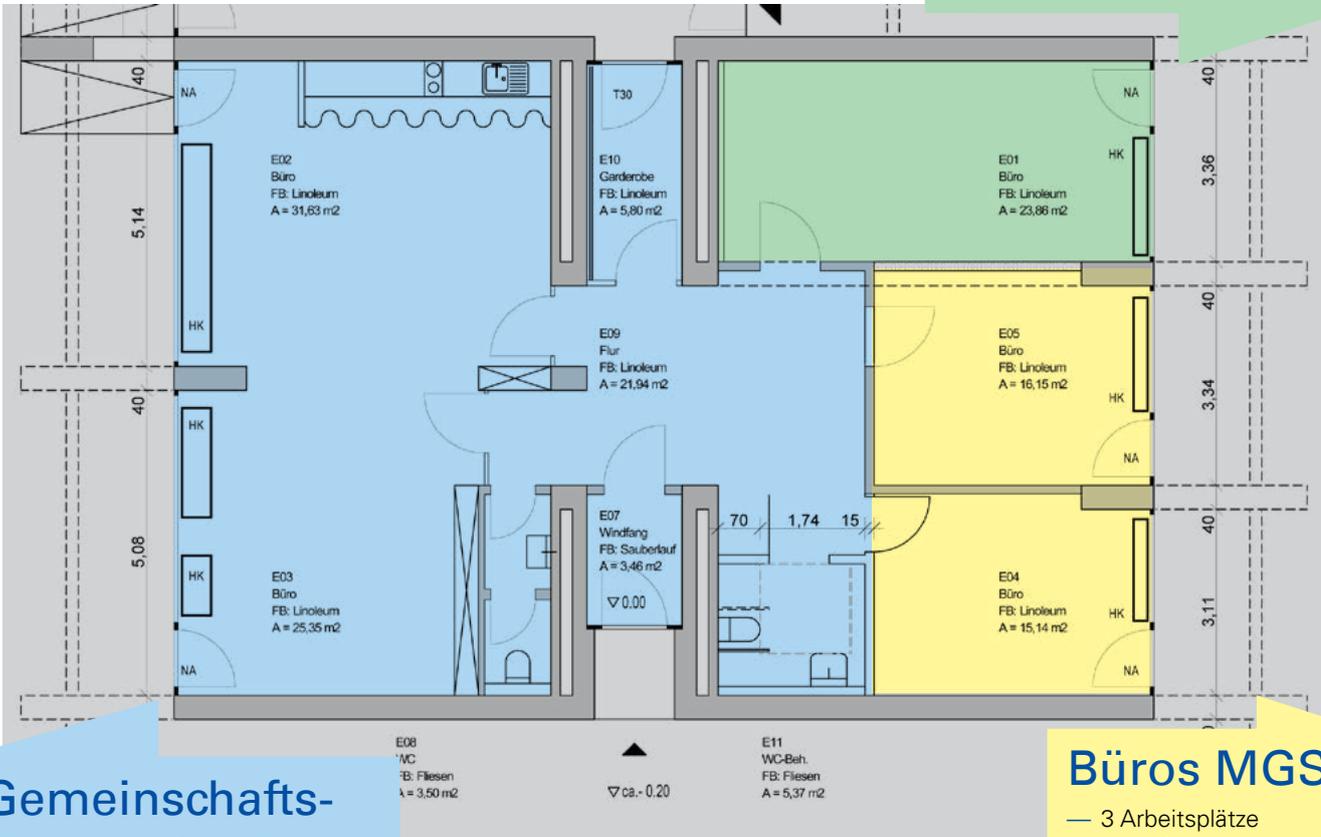
**Miet
mich.**

Dieses Projekt wird im Städtebauförderungsprogramm
„Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ mit Mitteln
des Bundes und des Freistaats Bayern gefördert sowie
von der Landeshauptstadt München kofinanziert.

1 Fläche & Ausstattung

Zu vermieten:

- 24m²
- 700 Euro / Monat brutto inkl. Nutzung der Gemeinschaftsflächen und Pauschalen für Nebenkosten, Reinigung, Strom, Internet und Telefon



Gemeinschaftsflächen Quidde35

- 80m² offener Raum
- 2 WCs
- Küche
- Garderobe
- Technische Ausstattung

Büros MGS:

- 3 Arbeitsplätze
- Lagerfläche

Zur Untervermietung angeboten wird die grün markierte 24m² große Erdgeschossfläche mit Schaufenster und separatem Zugang. Die Fläche ist Teil des „Quidde35 – Raum für Stadtsanierung“ in der Quiddestraße 35, 81735 München. Quidde35 wird betrieben von der Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung (MGS).

Lage



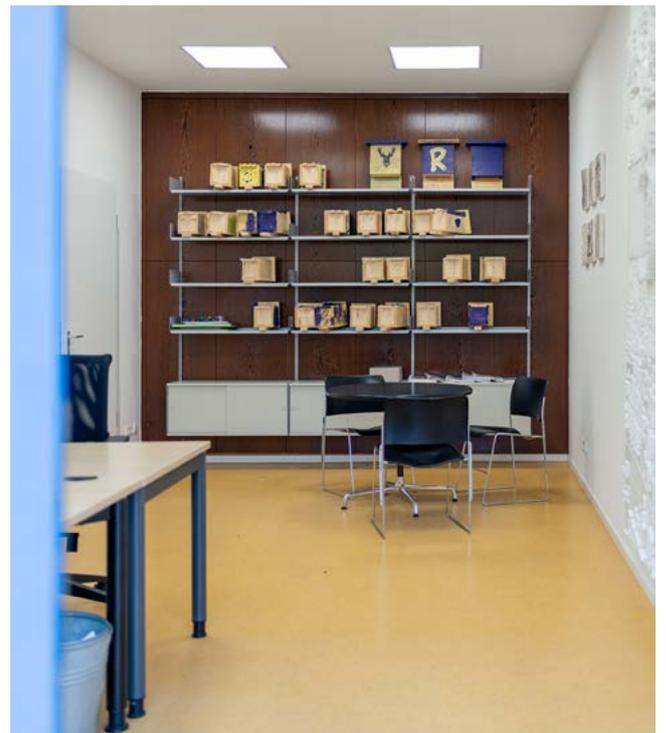
- 24 m² Grundfläche im EG
- Separate Zugangstüre
- Schaufenster
- Linoleumboden
- LED-Beleuchtung

- Mitnutzung Gemeinschaftsflächen Quidde35
- Mitnutzung WLAN, Telefon und Strom
- inkl. Reinigungspauschale

- Optional mit Möblierung (aktuell Hängeregale, 2 Schreibtische mit Stühlen, Besprechungstisch mit 3 Stühlen, Pinnwand, Wandgestaltung)



Aktuelle Ausstattung der Erdgeschossfläche,
die bei Bedarf genutzt werden kann:
2 Arbeitsplätze mit Universal-Dockingstationen und
Monitoren; Vitra Eames Signature Tisch; 3x Howe 40/4
Stühle, Vitsoe 606 Wandregal, Pinnwand mit Ablage aus
Holz, Wandgestaltung mit Neuperlach-Holzmodell.



2 Quidde35 – Raum für Stadtsanierung



Quidde35 – Raum für Stadtsanierung ist zentrale Anlaufstelle zu allen Fragen der Stadtteilentwicklung Neuperlachs. Es ist Büro des MGS Stadtteilmanagements Neuperlach und hat regelmäßige Öffnungszeiten. Die Gemeinschaftsflächen werden durch die MGS sowie durch Dritte genutzt – für z.B. Veranstaltungen und Besprechungen sowie für regelmäßige Angebote wie Strickgruppe oder Chorprobe. An Wochenenden wird der

Raum zudem an Nachbar*innen für private Zwecke vermietet. Quidde35 ist auch Ausleihstation für das freie Lastenrad "Winnie".

Ziel der Untervermietung der Teilfläche ist es, Quidde35 weiter als Aktionsraum zu stärken.

Quidde35 wird im Auftrag des Referats für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München von

der Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung (MGS) betrieben. Der Raum wird im Städtebauförderungsprogramm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ mit Mitteln des Bundes und des Freistaats Bayern gefördert sowie von der Landeshauptstadt München kofinanziert.

stadtsanierung-neuperlach.de/quidde35

Ausstattung der Gemeinschaftsflächen des Quidde35, die mitgenutzt werden können:

- barrierefreier Gemeinschaftsraum von ca. 80m²
- Besprechungstisch für bis zu 18 Personen
- 20 Stühle sowie 20 Sitzhocker
- ausgestattete Küche
- Garderobe für 25 Jacken
- 2 Toiletten, davon 1 barrierefrei und mit Wickeltisch
- W-LAN
- 86 Zoll TV-Präsentationsgerät
- Videokonferenzsystem für hybride Besprechungen
- Flipchart und Pinnwände
- Dimmbare LED-Beleuchtung
- Multi-Spielwürfel für Kinder
- kontaktloser Desinfektionsspender





Die Gemeinschaftsflächen im Quidde35 können mitgenutzt werden:

- 2 WCs
- Küchenzeile
- Garderobe
- für Termine wird der Gemeinschaftsraum über einen Kalender reserviert, dabei haben Nutzungen durch die MGS Vorrang.

Im Außenbereich stehen eine Bank und zwei große Sonnenschirme zur Verfügung.



3 Mietkonditionen

- **Kosten: 700 Euro brutto / Monat inkl. Pauschalen für Nebenkosten, Internet, Telefon, Strom & Reinigung**
- **Abschluss eines Untermietvertrags mit der MGS**
- **Offene Nutzung für Publikumsverkehr mit Öffnungs- bzw. Präsenzzeiten**
- **Attraktive Außenwirkung u.a. durch Schaufenstergestaltung**
- **Keine Lagernutzung**
- **gemeinschaftliche Bewerbungen sind erwünscht**

Es werden Bewerbungen bevorzugt, die die Außenwirkung von Quidde35 als Aktionsraum stärken und Sanierungsziele des integrierten Stadtteilentwicklungskonzepts unterstützen.

- Sanierungsziele sind u.a.:
- **Orte der Begegnung und Interaktion schaffen**
 - **Raum für Kultur und gemeinschaftliche Projekte**
 - **Nachbarschaftlichen Zusammenhalt und Diversität stärken**
 - **Raum für neue Arbeitsformen und Kreativstandorte**
 - **Stärkung und Ausbau des Bildungsangebots**
- Siehe: stadtsanierung-neuperlach.de/ziele

4 Besichtigung & Bewerbung

Zur Besichtigung vereinbaren Sie einen Termin mit dem MGS Stadtteilmanagement. Auch Ihre Bewerbung richten Sie an das MGS Stadtteilmanagement.

Ihre Bewerbung besteht aus einem Nutzungskonzept. Darin beantworten Sie folgende Fragen:

- **Wofür wollen Sie die Fläche nutzen?**
- **Welche Nutzungszeiten planen Sie?**
- **Wie häufig wollen Sie die Gemeinschaftsflächen von Quidde35 in etwa nutzen?**
- **Welchen Ausstattungsbedarf haben Sie?**
- **Wollen Sie die aktuelle Möblierung nutzen?**
- **Können Sie sich eine geteilte Nutzung mit Kooperationspartner*innen vorstellen?**
- **Haben Sie Referenzen Ihrer Arbeit?**
- **Erhalten Sie eine Förderung, wenn ja durch wen?**

Kontakt

MGS
Münchner Gesellschaft
für Stadterneuerung mbH

Quidde35 – Raum für Stadtsanierung
Quiddestr. 35
81735 München
089/ 38 05 10 88

info@stadtsanierung-neuperlach.de
www.stadtsanierung-neuperlach.de